



# **Audyssée des lieux de Transition**



# Programme

17h00 : Accueil

17h30 : Démarrage des présentations

19h00 à 21h : Temps d'échanges autour  
d'un repas partagé

# Les présentations magistrales

Les petites Sauvages

Prescilla, Manou et Guillaume

- **Hacienda Custodia**

Gabriel Lopez

- **Le Campus de la Transition**

Veronique, Fabrice et Sophie

- **Le pech des Possibles**

Adrien Grégoire



# Le revenu de transition écologique

Un dispositif pour accélérer la transition sur les territoires,  
qui combine :



Un **accompagnement** personnalisé



Une **mise en réseau** à travers la coopérative  
de transition écologique



Un **revenu** monétaire sous conditions

# Audyssée de l'information positive





MICROFERME PEDAGOGIQUE  
LES BLETTES SAUVAGES



-  Arbres et arbustes préservés
-  Arbres et arbustes à créer
-  Zone à cultiver
-  Emplacements pour résidences démontables
-  Voie carrossable
-  Cheminement doux
-  Parking
-  Cuves d'eau
-  Réseaux d'eau
-  Citerne d'eau souple

## Qui sommes-nous ?

Préscillia,  
29 ans  
Biologiste



Andréas,  
64 ans  
Agriculteur



Manou,  
28 ans  
Naturopathe



Guillaume,  
34 ans  
Militant  
écologiste



BARBARA,  
30 ans  
Artiste



Partage

RÉSILIENCE

Autonomie

RESPECT DE LA  
NATURE ET DU VIVANT

*Inclusivité*

**INTÉGRITÉ**

Ouverture

*Créativité*

*Engagement*

Entraide



## Nos Visions Partagées

Devenir  
un lieu d'inspiration

Promouvoir  
un mode de vie collectif  
et accessible à tous

Sensibiliser  
et transmettre nos  
connaissances

Etre  
acteur du changement  
*(transition écologique, économique et sociale)*

Intégrer  
les principes de démocratie  
participative et de Gouvernance  
partagée

Créer  
des projets perennes en un  
lien avec le territoire

# Notre projet



# La Microferme Pédagogique

## DES OBJECTIFS COMMUNS

Epicerie/café solidaire

Auto-construction d'habitats légers

Maintient de l'attractivité

Sentier d'interprétation

Séjours écotourisme



A2-O9 – Assurer un avenir à l'agriculture du Limouxin dans sa diversité



A3-O15 – Favoriser l'émergence d'une urbanisation et de constructions plus performantes sur le plan énergétique dans un souci d'intégration avec l'existant



A2-O7 – Créer les conditions pour faire émerger un tourisme « 4 saisons »

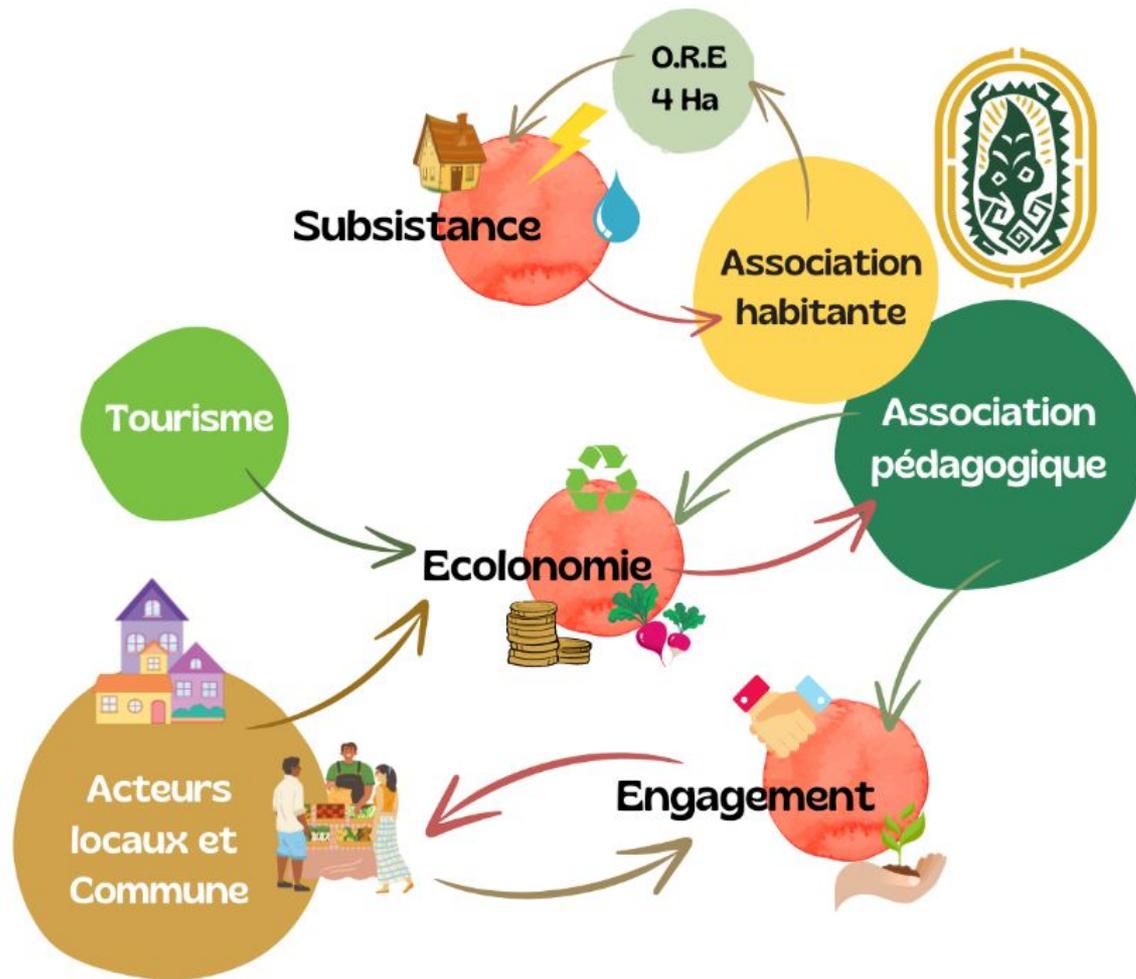


A1-O3 – Développer une offre d'habitat diversifiée favorisant le maintien, l'accueil de population et répondant aux multiples besoins du territoire



A1-O2 – Conforter la dynamique démographique tout en modérant la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers













MERCI POUR VOTRE  
ÉCOUTE !



# LA HACIENDA CUSTODIA :

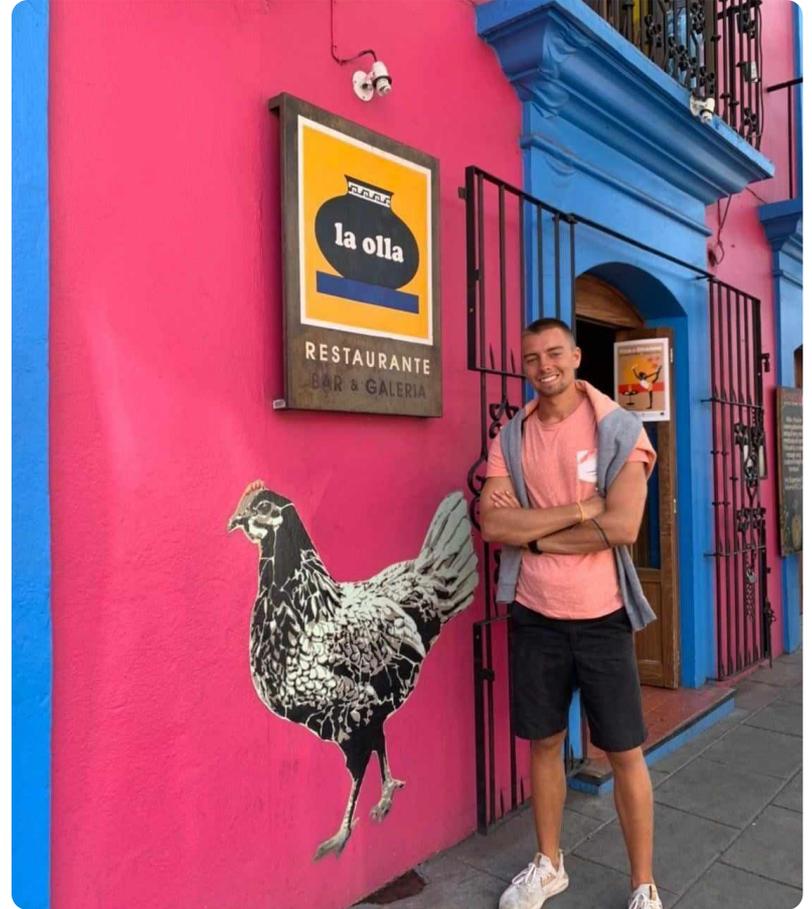
UN PROJET D'ÉCOLOGIE, D'ACCUEIL ET DE  
PARTAGE

# Qui suis-je ?

Je m'appelle Gabriel Lopez, 26 ans, passionné par l'entrepreneuriat, la transition énergétique et le partage.

Après une expérience militaire et des voyages qui m'ont sensibilisé aux cultures, à la nature et à l'environnement, je gère depuis 3 ans près de 50 appartements et maisons haut de gamme avec ma société Conciergerie Dame Carcas.

Je prends en charge l'ensemble des tâches, de la gestion des réservations à l'entretien, pour offrir un service complet à mes clients propriétaires et garantir une expérience unique aux voyageurs.



# Explication du Nom : La Hacienda Custodia

Le nom La Hacienda Custodia est chargé de sens et reflète les valeurs fondamentales de ce projet.

- Hacienda évoque un lieu de vie, un espace de partage et d'accueil. C'est un lieu où les gens se rencontrent, échangent, et vivent ensemble, dans le respect et l'harmonie.
- Custodia, en latin, signifie « gardien » ou « protecteur ». Il incarne l'idée de protéger, préserver, et prendre soin de la nature, des ressources et des générations futures. Cela souligne notre engagement pour la transition écologique et la durabilité.





## Objectifs de La Hacienda Custodia

- Transition énergétique par la production d'énergie solaire.
- Écotourisme avec des logements insolites et des activités en lien avec la nature et l'agriculture durable.
- Partage de la production énergétique avec la communauté locale et soutien à la mairie.
- Création d'un espace d'accueil, favorisant les échanges, l'apprentissage et la détente.

# Remplacement des Toitures et Installation Photovoltaïque

- Objectif : Remplacer 2 000 m<sup>2</sup> de toitures en amiante par des bacs acier neufs et des panneaux photovoltaïques.
- Impact : Production de 400 kW d'énergie solaire, dont 350 kW revendus à la communauté locale à prix réduit et 50 kW en autoconsommation pour le site.
- Avantages : Dépollution des toitures, développement d'une énergie propre et renouvelable, possibilité de louer les hangars à des entreprises écoresponsables.





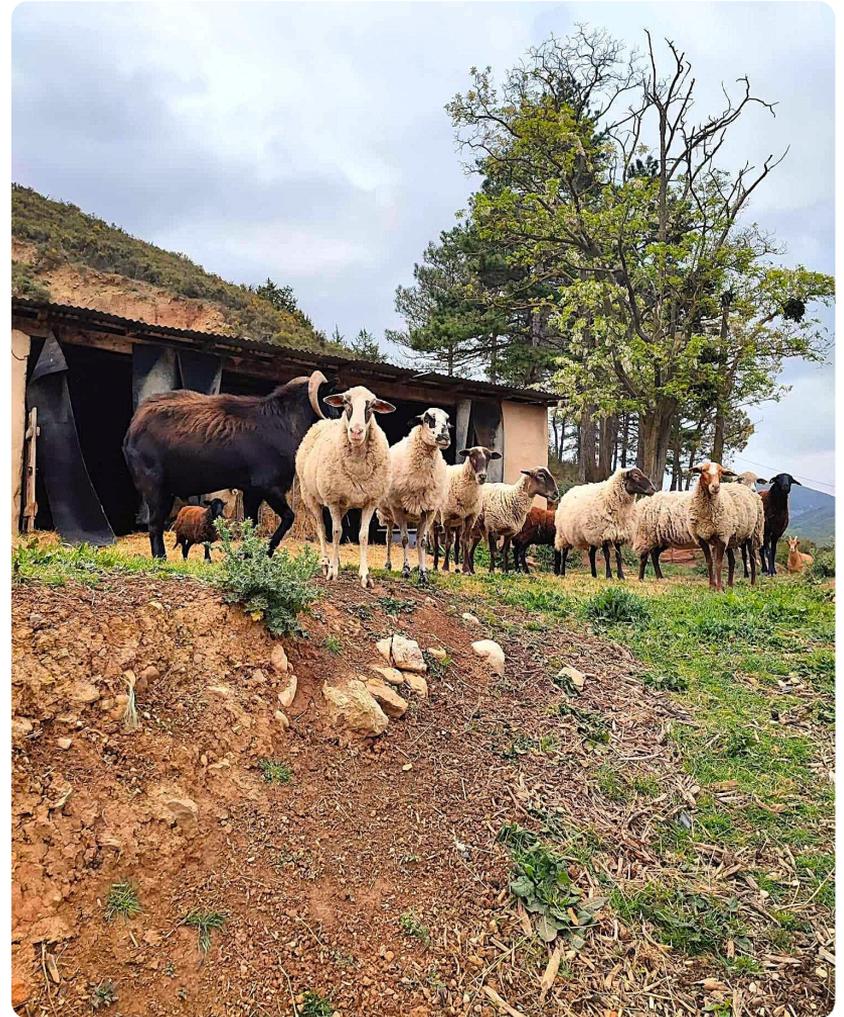


# Rénovation et Création de Logements Insolites

- Rénovation de l'ancienne maison d'habitation mitoyenne (120 m<sup>2</sup>).
- Création de logements insolites : tipis, chalets, yourtes, maisons conteneurs, etc., sur la colline autour du château.
- Ces hébergements seront destinés à l'accueil de voyageurs en quête de nature, de calme et de déconnexion.

# Création de Permaculture et Développement de l'Agrotourisme

- Développement d'une permaculture avec culture de légumes, fruits et plantes médicinales.
- Accueil d'animaux pour compléter l'écosystème : moutons, chèvres, etc.
- Troc et vente de la production, et mise en place de stages d'apprentissage (permaculture, soins animaliers, etc.).
- Ateliers pratiques pour les visiteurs souhaitant se former à l'agriculture durable.





# Création d'un Espace d'Accueil pour Événements

- Plateforme de yoga pour des retraites, des ateliers et des séjours bien-être.
- Espace événementiel pour mariages, baptêmes, séminaires ou autres événements privés.
- Logement pour les participants sur site, avec des chambres et des hébergements insolites.

# Pourquoi La Hacienda Custodia ?

- Un projet écologiquement responsable, visant à transformer un site en un lieu vivant et durable.
- Un projet ancré dans la communauté, avec une forte dimension sociale et éducative.
- Un projet avec des capacités solides, soutenu par mes compétences en gestion et mon expérience de terrain avec la Conciergerie Dame Carcas.



# Construire ensemble un futur durable

- Ce projet est bien plus qu'une simple transformation d'un lieu, c'est un engagement pour un avenir plus vert et plus solidaire.
- Nous vous invitons à nous rejoindre dans cette aventure pour créer ensemble un lieu d'accueil, de partage et d'apprentissage.



# Merci pour votre attention !



07.86.76.30.98



La Hacienda Custodia

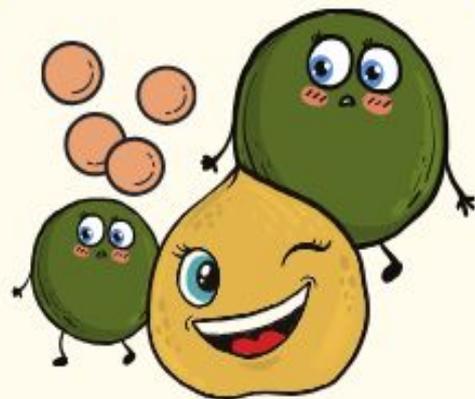


[https://drive.google.com/file/d/1QuGcnmxCONrIW1gbdA-MLyhj5vbFeByD/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1QuGcnmxCONrIW1gbdA-MLyhj5vbFeByD/view?usp=drive_link)





LENTILLES SAUVAGES



Epicerie Bio Participative



**LENTILLES SAUVAGES**

**NOUVEAU PROJET**  
d'épicerie BIO Association et  
Autogestion de Châlons.

Actuellement les acheteurs sont  
membres et acteurs. Ils participent au  
fonctionnement de l'association.

**PARTAGEONS ENSEMBLE  
LA CONCRETISATION DU PROJET.**

RE JOIGNEZ NOUS  
[lentillesauvages.blogspot.com](http://lentillesauvages.blogspot.com)

ASSOCIATION      AUTOGESTION

**LENTILLES SAUVAGES**





BRICOLAGE



CUISINE/TRANSPO



INTERNET



COUTURE



## ATELIERS PARTAGE

Vous avez envie de  
partager votre passion,  
et de permettre à vos  
voisins de développer  
leur autonomie ?  
Contactez-nous !

Campus de la Transition  
Infos 06 84 04 66 11

En partenariat avec ECKCO

RECYCLAGE



MECANIQUE



PARTAGE  
AUTONOMIE

RÉSILIENCE  
TRANSMISSION

AUTO-GESTION  
ÉCOLOGIE

ENEZ DÉCOUVRIR LE

# Campus de la TRANSITION

JEUDI  
12 DÉCEMBRE  
2024

\*\*\*

18H30

MAIRIE DE CHALABRE

## PRÉSENTATION PUBLIQUE

★ Un projet CITOYEN  
innovant, pour une  
transition sociale,  
écologique et financière.

+ Présentation MONNAIES  
citoyennes locales



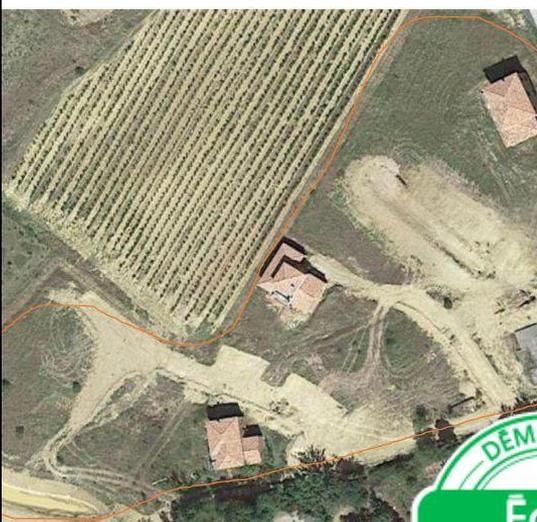












50 m



pechdespossibles.fr

écoquartier Le Pech des Possibles à Luc sur Aude



# Le collectif



écoquartier Le Pech des Possibles à Luc sur Aude

pechdespossibles.fr



écoquartier Le Pech des Possibles à Luc sur Aude

pechdespossibles.fr



## La partie commune pour un retour à la biodiversité et un espace de rencontres

